

Gestaltungs freude

FREITAG
08.11.2024
JETZT ANMELDEN

350 GELADENE GÄSTE

tauschen Wissen mit interessanten
Menschen durch gute Gespräche

6 UNTERNEHMEN

aus Architektur, Design und Technik
präsentieren Wissen up to date

6 FACHVORTRÄGE

fachübergreifend teilen Insider
ihr Wissen mit den Gästen

15.KulturApéro

Begegnung gestaltet Zukunft

www.kulturapero.de

wurm

Beratende Ingenieure
SCHNEIDER & PARTNER



FE0



planungsgesellschaft

vogt und feist
gmbh

WMS WMS MÜSSIG - SAUTER PartGmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft



Mit Photovoltaik Rendite erzielen –
auch ohne (Dach-)Fläche?

Zahlen und Fakten

solmotion project GmbH



2009
Gründung

454 Projekte in 2023
≈ 40 Megawatt

> 80
Mitarbeitende

solmotion project GmbH

Familienunternehmen

- In zweiter Generation
- Kumuliert 60 Jahre PV-Erfahrung
- Seit 25 Jahren erfolgreich am Markt



Michael Keil

Christian Wolf

Anna Volz-Staudacher

Dafür steht solmotion



Regional verwurzelt



Abgestimmte Systeme



In professioneller Hand



Privat



Landwirtschaft



Industrie und Gewerbe



300

Einfamilienhäuser

Einfamilienhaus



Projekt "am Bergle"

40 Großprojekte



Telgte bei Münster



Uehlfeld bei Nürnberg

6

Freiflächenanlagen



Agri-PV Schlier

solmotion invest

- Photovoltaikanlage als steuerbegünstigtes - Sachwert - Investment = Inflationsschutz
- Betreuung - Alles aus einer Hand!
- Standort: Deutschland



Felix Görlach



- Trainee Corporate / Bachelor of Banking and Finance / Management (2013 / Volksbank Überlingen eG)
- Senior Corporate Client Advisor (2016 / Volksbank Überlingen eG)
- Stabstellenleiter / Senior Projektmanager Großbauprojekte (2021 / Volksbank Überlingen eG)
- Leiter Finanzen / Prokurist (2024 / Consilium Gruppe)
- Leiter Business Development Manager Invest and Finance (2024 / solmotion project GmbH)



„König ohne Land“?



„König ohne Land“!

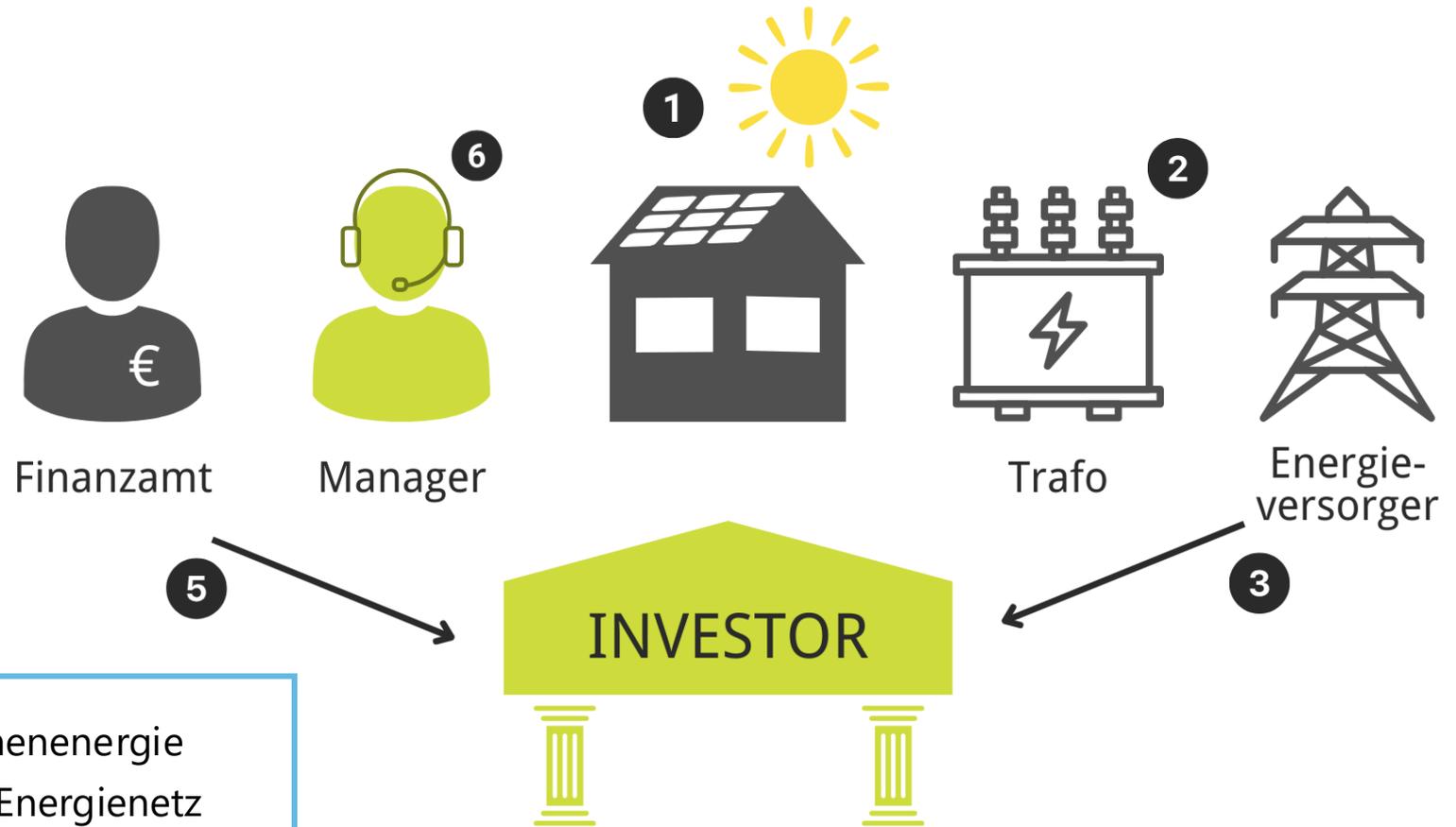


„König ohne Land“!



- Investition in PV-Projekte ohne eigene (Dach-)Flächen – das Grundprinzip = Wie investiere ich?
- Investitionsabzugsbetrag bilden - Steuerberater
- Investitionssumme festlegen
- Kaufvertrag unterschreiben und zurücklehnen – den Rest übernehmen wir für Sie!

Wie funktioniert eine Investition?



1. Kostenlose Sonnenenergie
2. Einspeisung ins Energienetz
3. Vermarktung des Stroms
4. Dingliche Sicherung
5. Finanzamt/steuerliche Abschreibungsmöglichkeit
6. Rundum-Sorglospaket/Assetmanagement

20 Jahre gesetzlicher Anspruch auf Einspeisevergütung (EEG) | 30 - 35 Jahre Dachverpachtung - im Grundbuch dinglich gesichert

Die Basis 4

Warum in Photovoltaik investieren?



Steuervorteil 1:
**Hoher Investitions-
abzugbetrag
(IAB)
bis zu 50 %
aufteilbar auf bis zu
2 Jahre**

Bis 2 Jahre vor Investition
(Bsp. EkSt. 2023/2024)

Steuervorteil 2:
**Sonderabschreibung
40 %
 (§ 7g Abs. 5 EStG)**

Im Jahr der Investition
(Bsp. EkSt. 2025)

Steuervorteil 3:
**Lineare
Abschreibung
5 % p.a.
für verbleibenden
Restwert**

Folgejahre
(Bsp. EkSt. 2026 ff.)

Fazit: Im Idealfall können in den ersten beiden Jahren über 60 % der Investitionskosten steuerlich abgeschrieben werden.

Warum in Photovoltaik investieren?



Weitere Vorteile

- Sicherheit: 20 Jahre gesetzlich garantierte Einspeisevergütung (EEG)
- Stabilisierung und Streuung des Anlageportfolios
- Idealer Investitionszeitpunkt: Über Jahre sinkende Anschaffungskosten, hocheffiziente Komponenten
- Nachhaltige Investition in regenerative Energien
- Rundum-Sorglospaket: Hochwertige Technik und Wartung, umfassender Versicherungsschutz

Beispielrechnung Spitzenverdienerin



Kosten Solarkraftwerk inkl. Kaufnebenkosten	250.000 EUR
Einmalzahlung für Sanierung Dach	25.000 EUR
Gesamtinvestition	275.000 EUR

Steuerliche Auswirkungen in der Investitionsphase (bei 42 % Einkommensteuersatz)

	Jahr 1	Jahr 2
Sofortige Abschreibung	125.000 EUR	
Sonderabschreibung 40%		50.000 EUR
Lineare AFA im ersten Jahr		3.750 EUR
Steuerlich abzugsfähige Gesamtbeiträge Jahr 1 und 2	178.750 EUR	
Gesamte Steuervorteile Jahr 1 und 2	75.000 EUR	

Wer profitiert von einer Investition in Photovoltaik?



Erbschaft oder Schenkung



Abfindung



Hohes Einkommen/hohe Steuerlast

Risiken vermeiden – auf was Sie achten müssen

Wer ist mein **Asset-Manager**?

Wer ist der
Generalunternehmer?

Wie ist die Anlage
versichert (Ertragsausfall)?

Welche **Komponenten**
wurden verbaut?

Wer ist mein
Technischer Betriebsführer?

Existiert ein
**Technisches
Gutachten**?

Wird jeder Wechselrichter
einzeln abgerechnet? – IAB

Bürgerbeteiligung





Aktuelle Projekte

Solkraftwerk Börnike Standort Bad Freien- walde

Ihr Anlageobjekt befindet sich in Brandenburg und ist bereits fertiggestellt. Mit einer Anlagenleistung von 865 kWp werden jährlich etwa 803.269 kWh Strom erzeugt. Damit werden rechnerisch 180 Haushalte mit Strom versorgt. Herausragende Komponenten sorgen für stabile Erträge über die gesamte Laufzeit. Investieren sie in dieses Objekt und profitieren Sie von einer attraktiven Rendite.

[Mehr erfahren](#)



**865,07
kWp**

Gesamtleistung



**803.269
kWh**

Spezifischer Jahresertrag



**481.960
kg**

Jährliche CO₂-Einsparung



180

Entspricht $\bar{\sigma}$ versorgten Haushalten

<https://beteiligung.solmotion.de/>

Interessensbekundung



[Aktuelle Projekte](#) [So geht's](#) [Über uns](#) [Referenzen](#) [FAQ](#) [Kontakt](#)

Interessensbekundung Solarkraftwerk Börnike Standort Bad Freienwalde

Ihr Vorname *

Ihr Nachname *

Ihre E-Mail-Adresse *

Telefonnummer

Straße *

Hausnummer *

Ort *

Postleitzahl *

Gewünschter Investitionsbetrag (€)

Bitte geben Sie in diesem Feld Ihren gewünschten Investitionsbetrag in Schritten von 500 ohne Punkte oder Komma ein. Zusätzlich beachten Sie bitte den Mindestbeteiligungsbetrag von 500€ und den Maximalbeteiligungsbetrag von 10.000€.

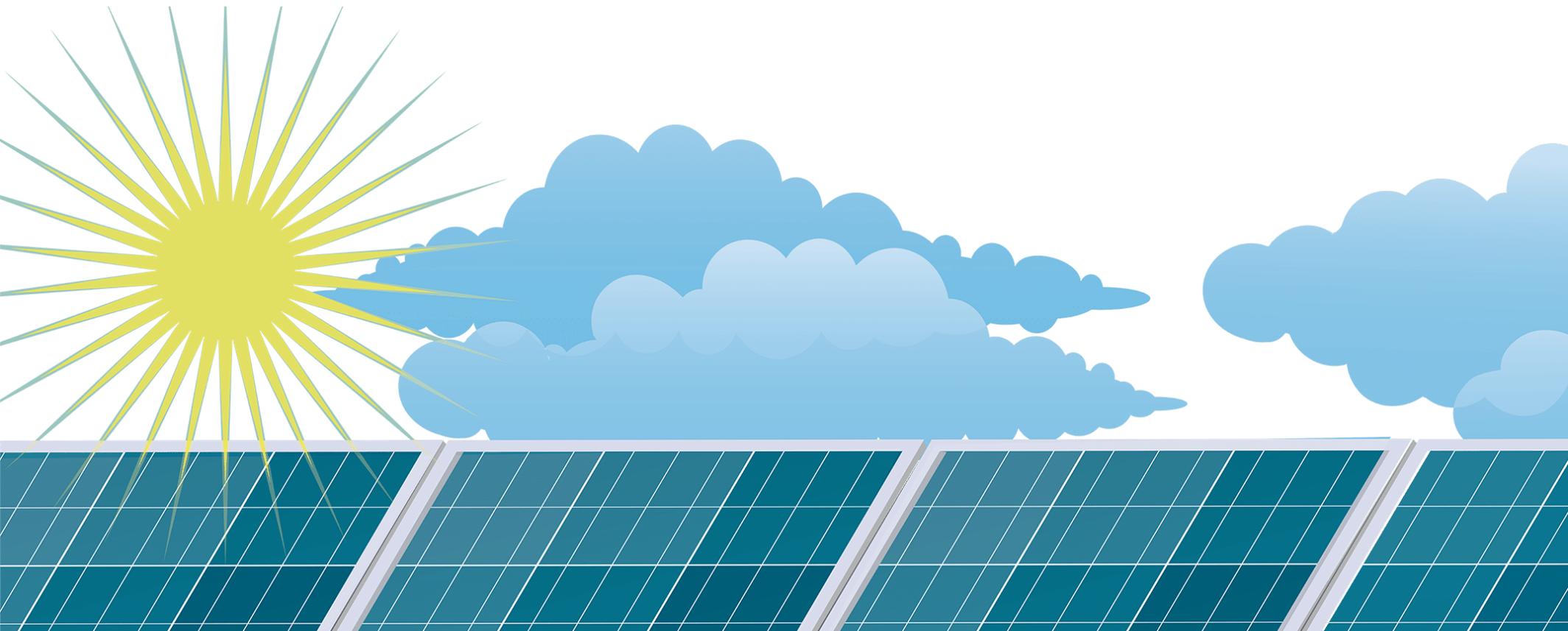
Jetzt Interesse bekunden



beteiligung.solmotion.de/ib_solar_boernike

Photovoltaik aus Überzeugung

**Unsere Mission: Die Energie der Sonne effizient nutzen.
Unser Ziel: Dass Sie davon profitieren.**



Jetzt Kontakt aufnehmen



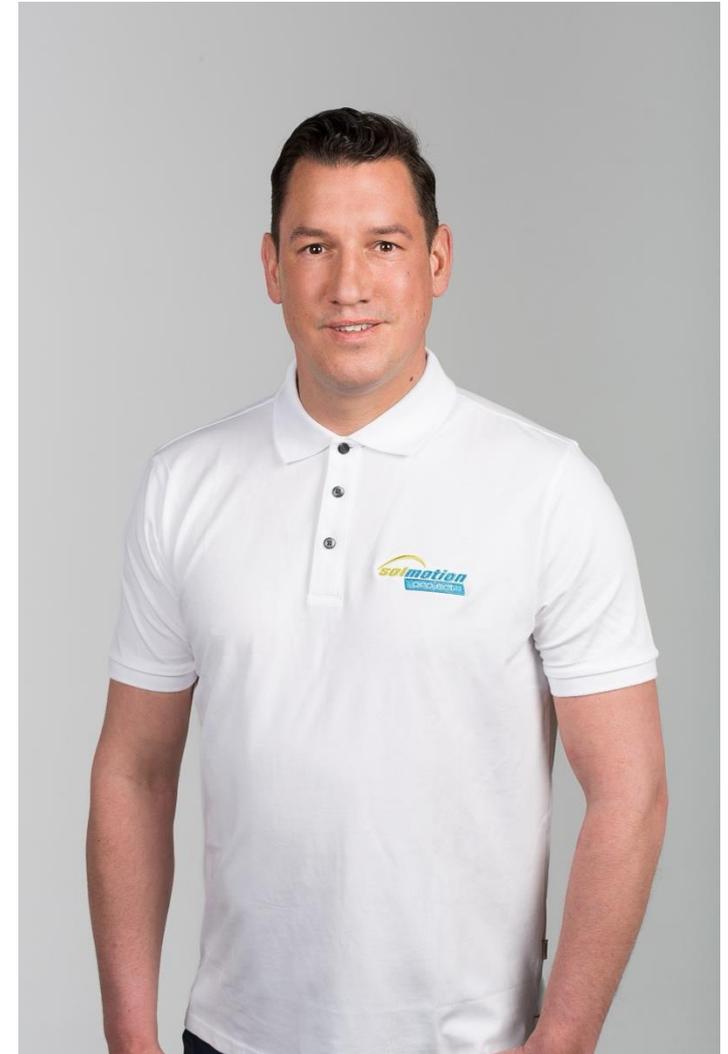
Felix Görlach

Mobil +49 751 295096-314

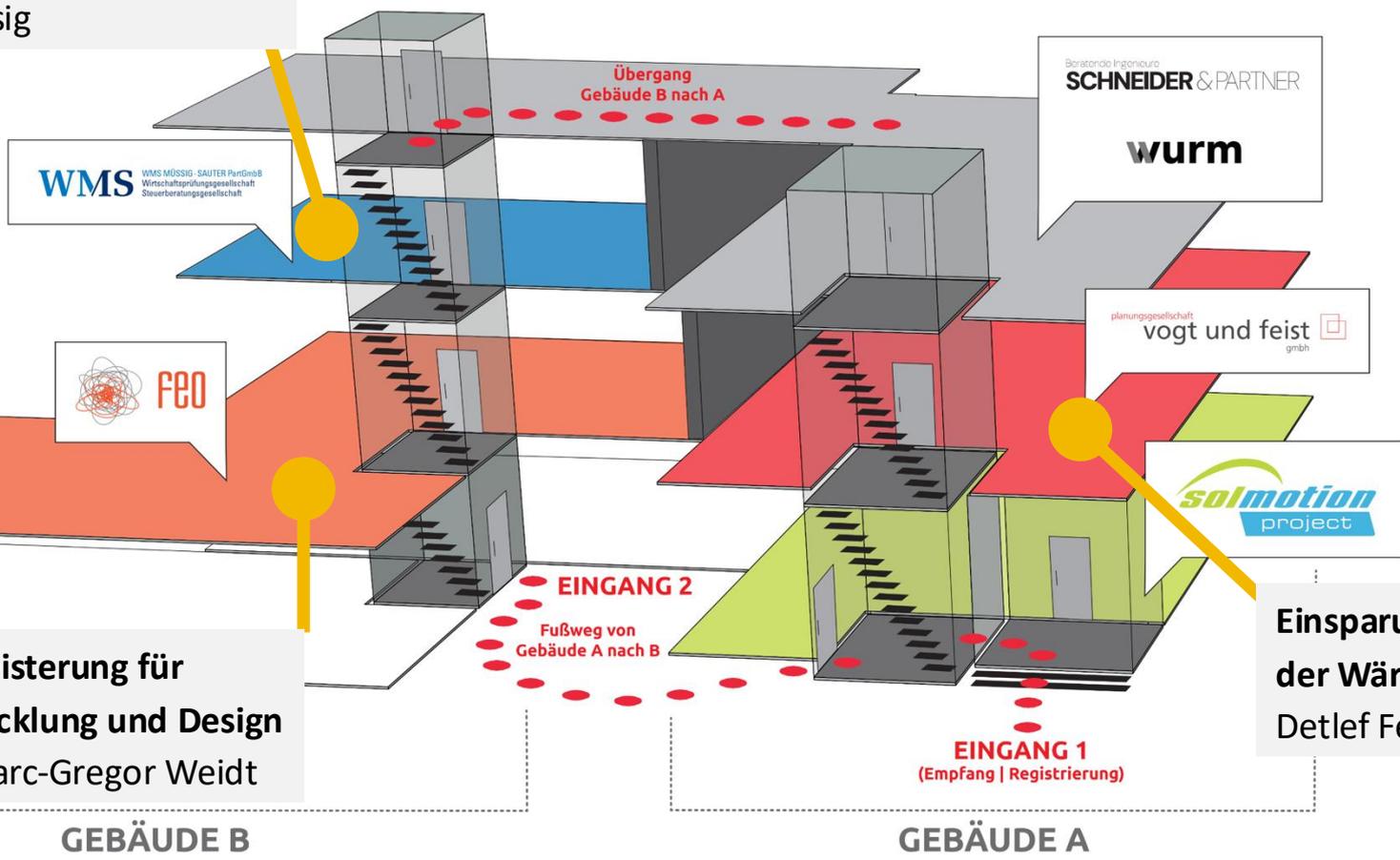
Tel +49 151 50277789

Mail fg@solmotion.de

Zur digitalen
Visitenkarte



**Vorweg genommene Erbfolge -
was kann man tun?**
Wolfram Müssig



**Die pure Begeisterung für
Produktentwicklung und Design**
David Clus, Marc-Gregor Weidt

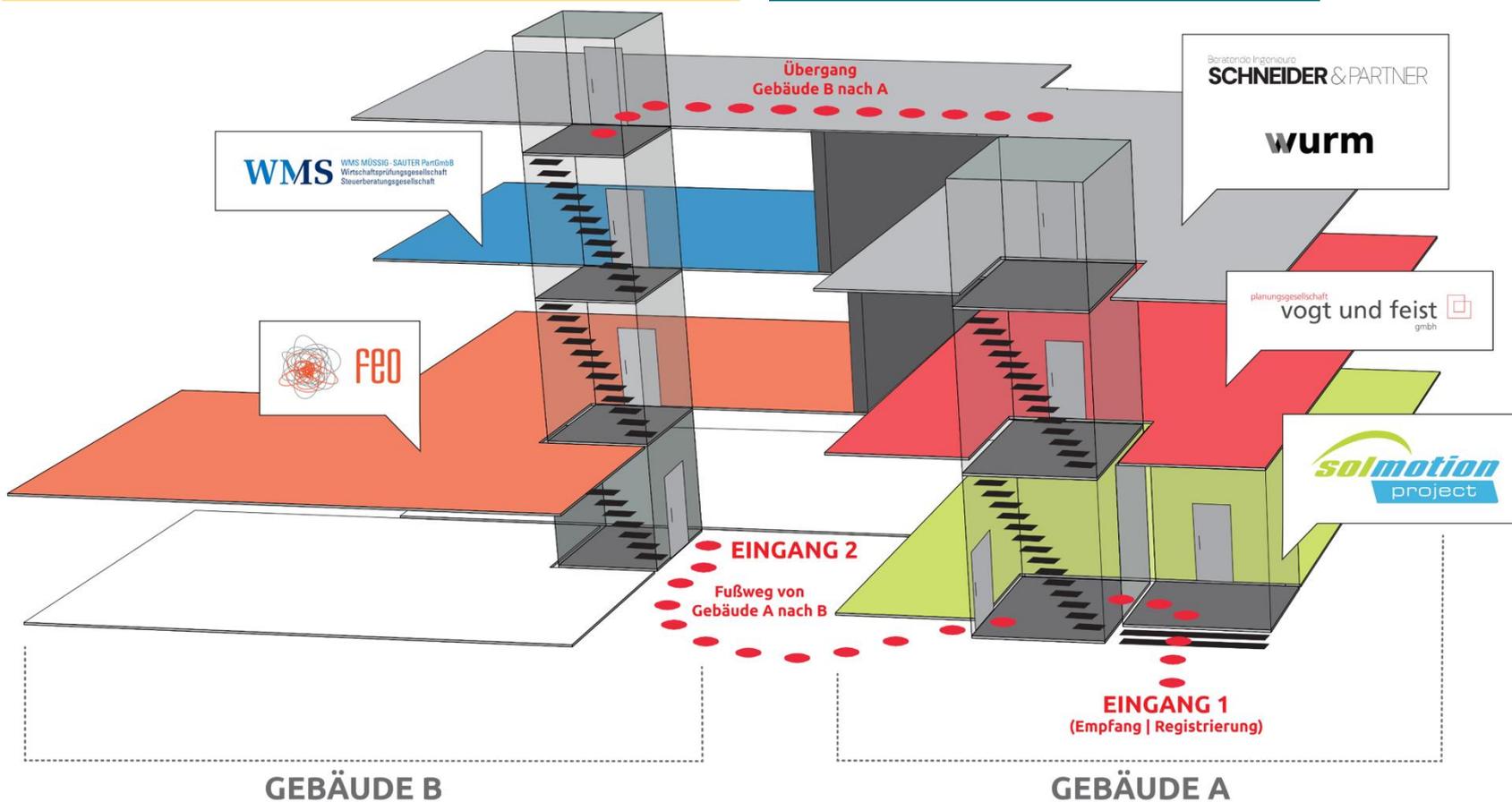
**Einsparungspotential bei
der Wärmeversorgung?**
Detlef Feist, Jan Feist

GEBÄUDE B

GEBÄUDE A

Schlendern Sie nach Lust und Laune durch die Büroräume im Haus. In lockerer Atmosphäre können Sie sich dort mit den Referenten und Mitarbeitenden austauschen.

Get-together
• Essen und Trinken
• Barbetrieb mit Lounge



Diesen Vortrag finden hier zum Download



Alle KulturApéro-Vorträge finden Sie unter www.kulturapero.de/#vortraege