

# Gestaltungs freude

**FREITAG**  
**08.11.2024**  
JETZT ANMELDEN

## 350 GELADENE GÄSTE

tauschen Wissen mit interessanten  
Menschen durch gute Gespräche

## 6 UNTERNEHMEN

aus Architektur, Design und Technik  
präsentieren Wissen up to date

## 6 FACHVORTRÄGE

fachübergreifend teilen Insider  
ihr Wissen mit den Gästen

**15.KulturApéro**

Begegnung gestaltet Zukunft

[www.kulturapero.de](http://www.kulturapero.de)

**wurm**

Beratende Ingenieure  
**SCHNEIDER & PARTNER**



**FEQ**



planungsgesellschaft

**vogt und feist**  
gmbh

**WMS** WMS MÜSSIG - SAUTER PartGmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft  
Steuerberatungsgesellschaft



Mit Photovoltaik Rendite erzielen –  
auch ohne (Dach-)Fläche?

# Zahlen und Fakten

**solmotion project GmbH**



**2009**  
Gründung

**454** Projekte in 2023  
≈ 40 Megawatt

**> 80**  
Mitarbeitende

**solmotion project GmbH**

## **Familienunternehmen**

- In zweiter Generation
- Kumuliert 60 Jahre PV-Erfahrung
- Seit 25 Jahren erfolgreich am Markt

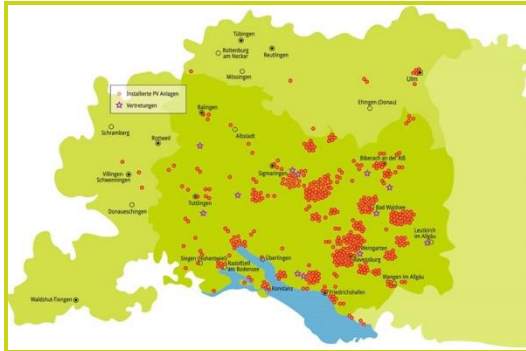


**Michael Keil**

**Christian Wolf**

**Anna Volz-Staudacher**

# Dafür steht solmotion



Regional verwurzelt



Abgestimmte Systeme



In professioneller Hand



Privat



Landwirtschaft



Industrie und Gewerbe



300

Einfamilienhäuser

Einfamilienhaus



Projekt "am Bergle"

**40**  
**Großprojekte**



**Telgte bei Münster**

**Uehlfeld bei Nürnberg**

# 6

## Freiflächenanlagen



## Agri-PV Schlier



- Photovoltaikanlage als steuerbegünstigtes - Sachwert - Investment = Inflationsschutz
- Betreuung - Alles aus einer Hand!
- Standort: Deutschland



# Felix Görlach



- Trainee Corporate / Bachelor of Banking and Finance / Management (2013 / Volksbank Überlingen eG)
- Senior Corporate Client Advisor (2016 / Volksbank Überlingen eG)
- Stabstellenleiter / Senior Projektmanager Großbauprojekte (2021 / Volksbank Überlingen eG)
- Leiter Finanzen / Prokurist (2024 / Consilium Gruppe)
- Leiter Business Development Manager Invest and Finance (2024 / solmotion project GmbH)



# „König ohne Land“?



# „König ohne Land“!

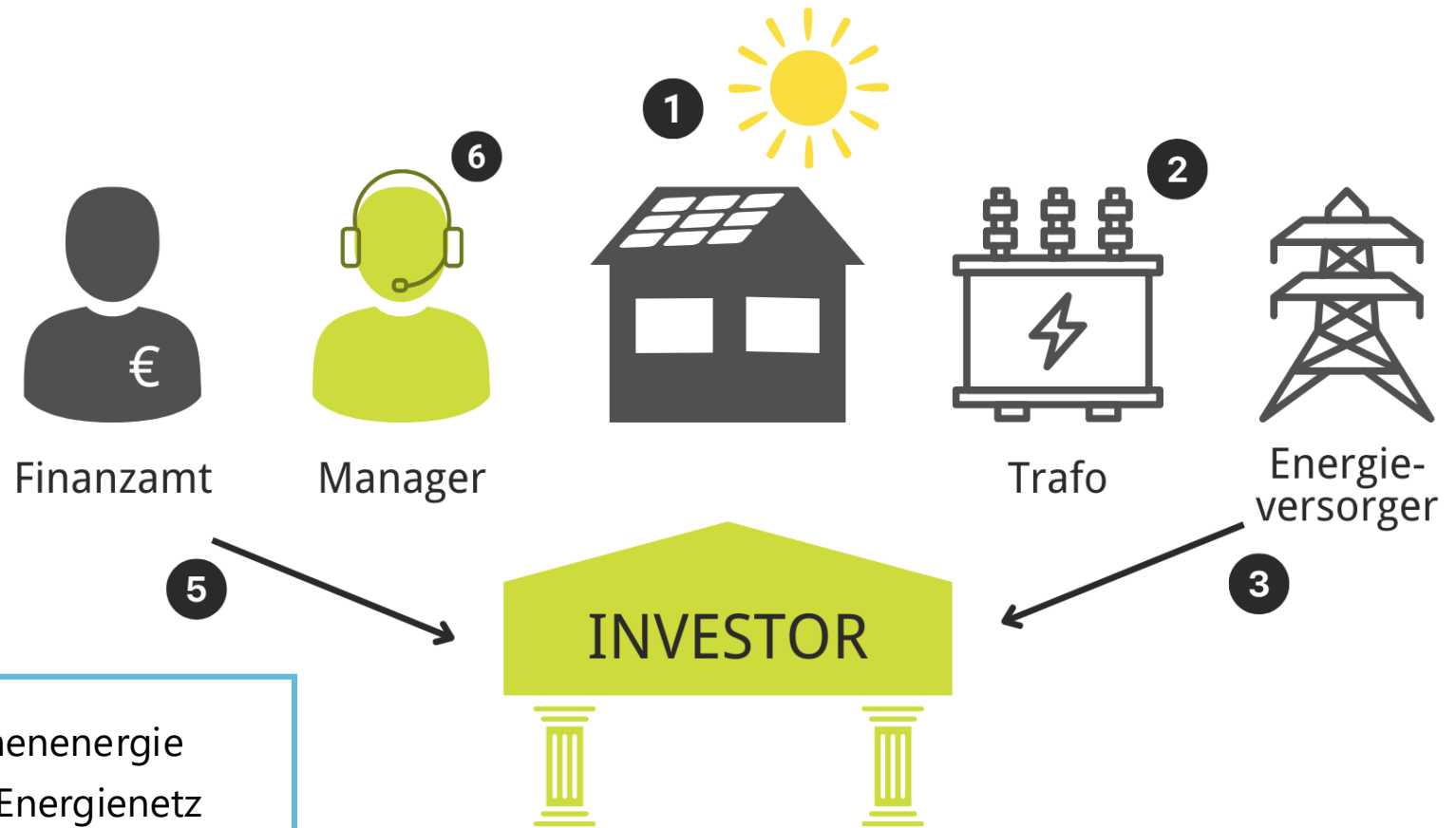


# „König ohne Land“!



- Investition in PV-Projekte ohne eigene (Dach-)Flächen – das Grundprinzip = Wie investiere ich?
- Investitionsabzugsbetrag bilden - Steuerberater
- Investitionssumme festlegen
- Kaufvertrag unterschreiben und zurücklehnen – den Rest übernehmen wir für Sie!

# Wie funktioniert eine Investition?



1. Kostenlose Sonnenenergie
2. Einspeisung ins Energienetz
3. Vermarktung des Stroms
4. Dingliche Sicherung
5. Finanzamt/steuerliche Abschreibungsmöglichkeit
6. Rundum-Sorglospaket/Assetmanagement

20 Jahre gesetzlicher Anspruch auf Einspeisevergütung (EEG)

30 - 35 Jahre Dachverpachtung - im Grundbuch dinglich gesichert

**Die Basis** 4

# Warum in Photovoltaik investieren?



Steuervorteil 1:  
**Hoher Investitions-  
abzugbetrag  
(IAB)  
bis zu 50 %  
aufteilbar auf bis zu  
2 Jahre**

Bis 2 Jahre vor Investition  
(Bsp. EkSt. 2023/2024)

Steuervorteil 2:  
**Sonderabschreibung  
40 %  
 (§ 7g Abs. 5 EStG)**

Im Jahr der Investition  
(Bsp. EkSt. 2025)

Steuervorteil 3:  
**Lineare  
Abschreibung  
5 % p.a.  
für verbleibenden  
Restwert**

Folgejahre  
(Bsp. EkSt. 2026 ff.)

**Fazit:** Im Idealfall können in den ersten beiden Jahren über 60 % der Investitionskosten steuerlich abgeschrieben werden.

# Warum in Photovoltaik investieren?



## Weitere Vorteile

- Sicherheit: 20 Jahre gesetzlich garantierte Einspeisevergütung (EEG)
- Stabilisierung und Streuung des Anlageportfolios
- Idealer Investitionszeitpunkt: Über Jahre sinkende Anschaffungskosten, hocheffiziente Komponenten
- Nachhaltige Investition in regenerative Energien
- Rundum-Sorglospaket: Hochwertige Technik und Wartung, umfassender Versicherungsschutz



# Beispielrechnung Spitzenverdienerin



|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Kosten Solarkraftwerk inkl. Kaufnebenkosten</b> | <b>250.000 EUR</b> |
| Einmalzahlung für Sanierung Dach                   | 25.000 EUR         |
| <b>Gesamtinvestition</b>                           | <b>275.000 EUR</b> |

## Steuerliche Auswirkungen in der Investitionsphase (bei 42 % Einkommensteuersatz)

|  | Jahr 1             | Jahr 2     |
|--|--------------------|------------|
| Sofortige Abschreibung   | 125.000 EUR        |            |
| Sonderabschreibung 40%   |                    | 50.000 EUR |
| Lineare AFA im ersten Jahr                                     |                    | 3.750 EUR  |
| <b>Steuerlich abzugsfähige Gesamtbeiträge<br/>Jahr 1 und 2</b> | <b>178.750 EUR</b> |            |
| <b>Gesamte Steuervorteile Jahr 1 und 2</b>                     | <b>75.000 EUR</b>  |            |

# Wer profitiert von einer Investition in Photovoltaik?



Erbschaft oder Schenkung



Abfindung



Hohes Einkommen/hohe Steuerlast

# Risiken vermeiden – auf was Sie achten müssen

Wer ist mein **Asset-Manager**?

Wer ist der  
**Generalunternehmer**?

Wie ist die Anlage  
**versichert** (Ertragsausfall)?

Welche **Komponenten**  
wurden verbaut?

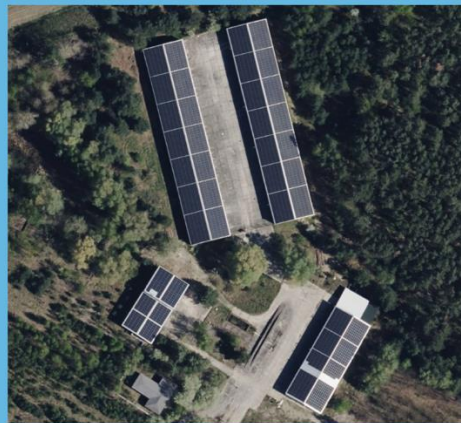
Wer ist mein  
**Technischer Betriebsführer**?

Existiert ein  
**Technisches  
Gutachten**?

Wird jeder Wechselrichter  
**einzel abgerechnet**? – IAB

# Bürgerbeteiligung





#### Aktuelle Projekte

## Solkraftwerk Börnike Standort Bad Freien- walde

Ihr Anlageobjekt befindet sich in Brandenburg und ist bereits fertiggestellt. Mit einer Anlagenleistung von 865 kWp werden jährlich etwa 803.269 kWh Strom erzeugt. Damit werden rechnerisch 180 Haushalte mit Strom versorgt. Herausragende Komponenten sorgen für stabile Erträge über die gesamte Laufzeit. Investieren sie in dieses Objekt und profitieren Sie von einer attraktiven Rendite.

[Mehr erfahren](#)



**865,07  
kWp**

Gesamtleistung



**803.269  
kWh**

Spezifischer Jahresertrag



**481.960  
kg**

Jährliche CO2-Einsparung



**180**

Entspricht  $\bar{\sigma}$  versorgten Haushalten

<https://beteiligung.solmotion.de/>

# Interessensbekundung



[Aktuelle Projekte](#) [So geht's](#) [Über uns](#) [Referenzen](#) [FAQ](#) [Kontakt](#)

Interessensbekundung Solarkraftwerk Börnike Standort Bad Freienwalde

Ihr Vorname \*

Ihr Nachname \*

Ihre E-Mail-Adresse \*

Telefonnummer

Straße \*

Hausnummer \*

Ort \*

Postleitzahl \*

Gewünschter Investitionsbetrag (€)

Bitte geben Sie in diesem Feld Ihren gewünschten Investitionsbetrag in Schritten von 500 ohne Punkte oder Komma ein. Zusätzlich beachten Sie bitte den Mindestbeteiligungsbetrag von 500€ und den Maximalbeteiligungsbetrag von 10.000€.

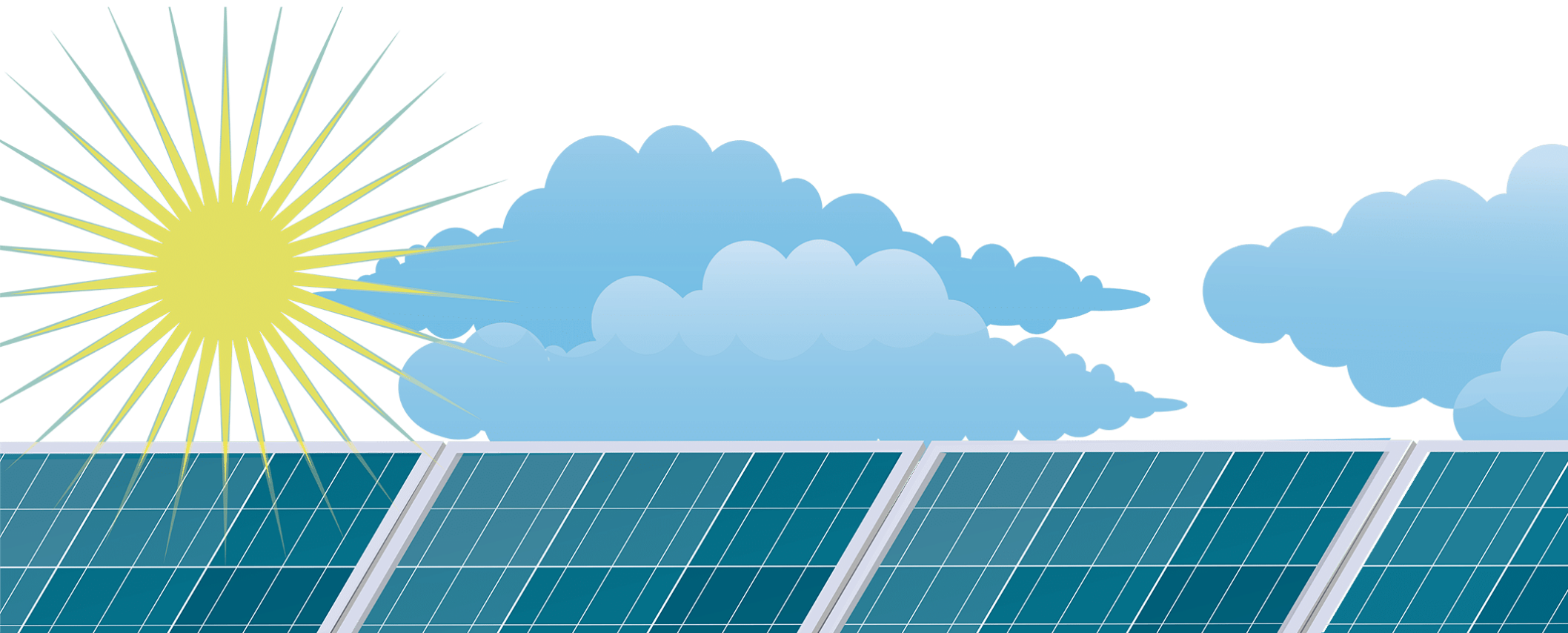
Jetzt Interesse bekunden



[beteiligung.solmotion.de/ib\\_solar\\_boernike](https://beteiligung.solmotion.de/ib_solar_boernike)

# Photovoltaik aus Überzeugung

**Unsere Mission: Die Energie der Sonne effizient nutzen.  
Unser Ziel: Dass Sie davon profitieren.**



# Jetzt Kontakt aufnehmen



## Felix Görlach

Mobil +49 751 295096-314

Tel +49 151 50277789

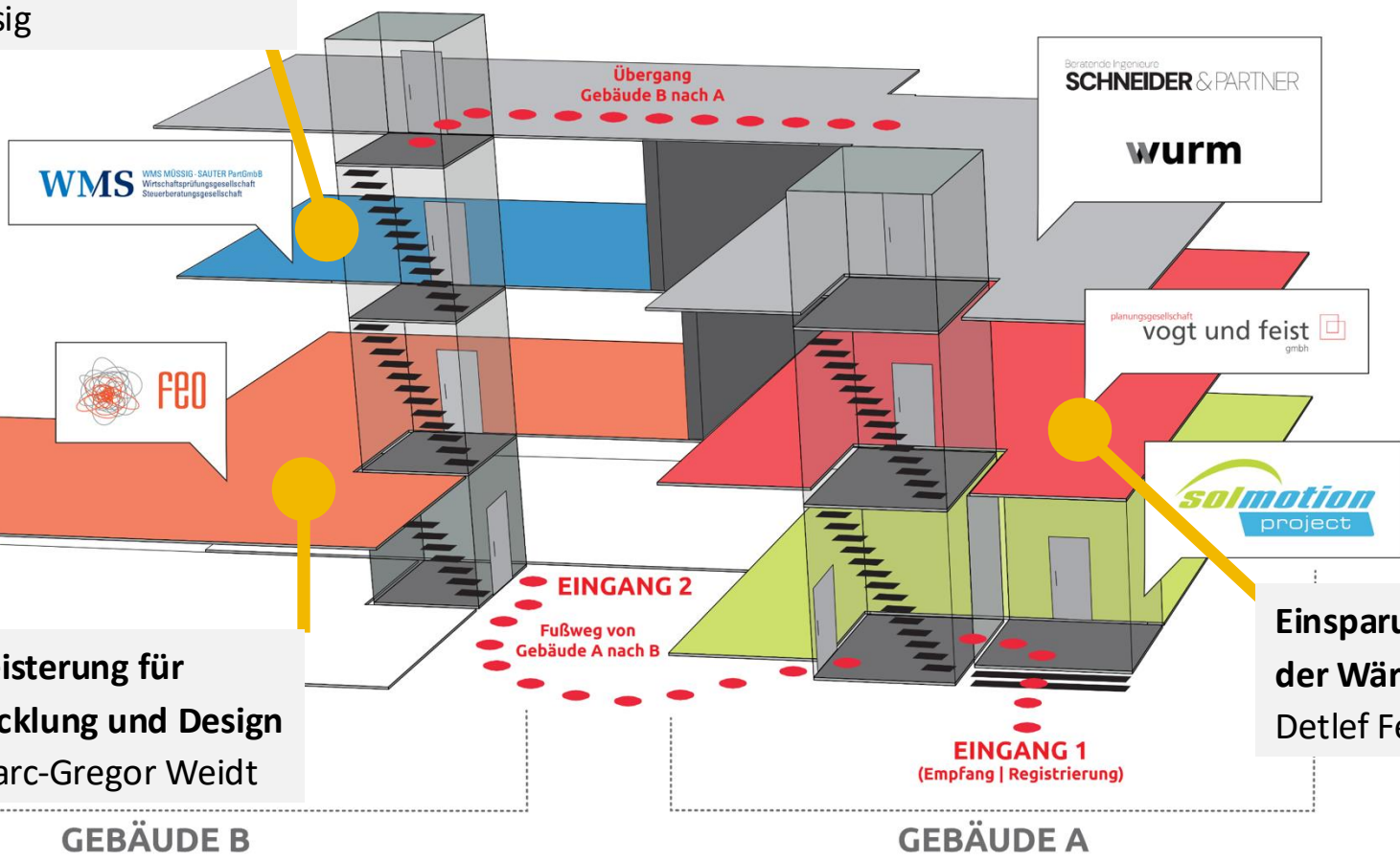
Mail fg@solmotion.de

Zur digitalen  
Visitenkarte





Vorweg genommene Erbfolge -  
was kann man tun?  
Wolfram Müssig



Die pure Begeisterung für  
Produktentwicklung und Design  
David Clus, Marc-Gregor Weidt

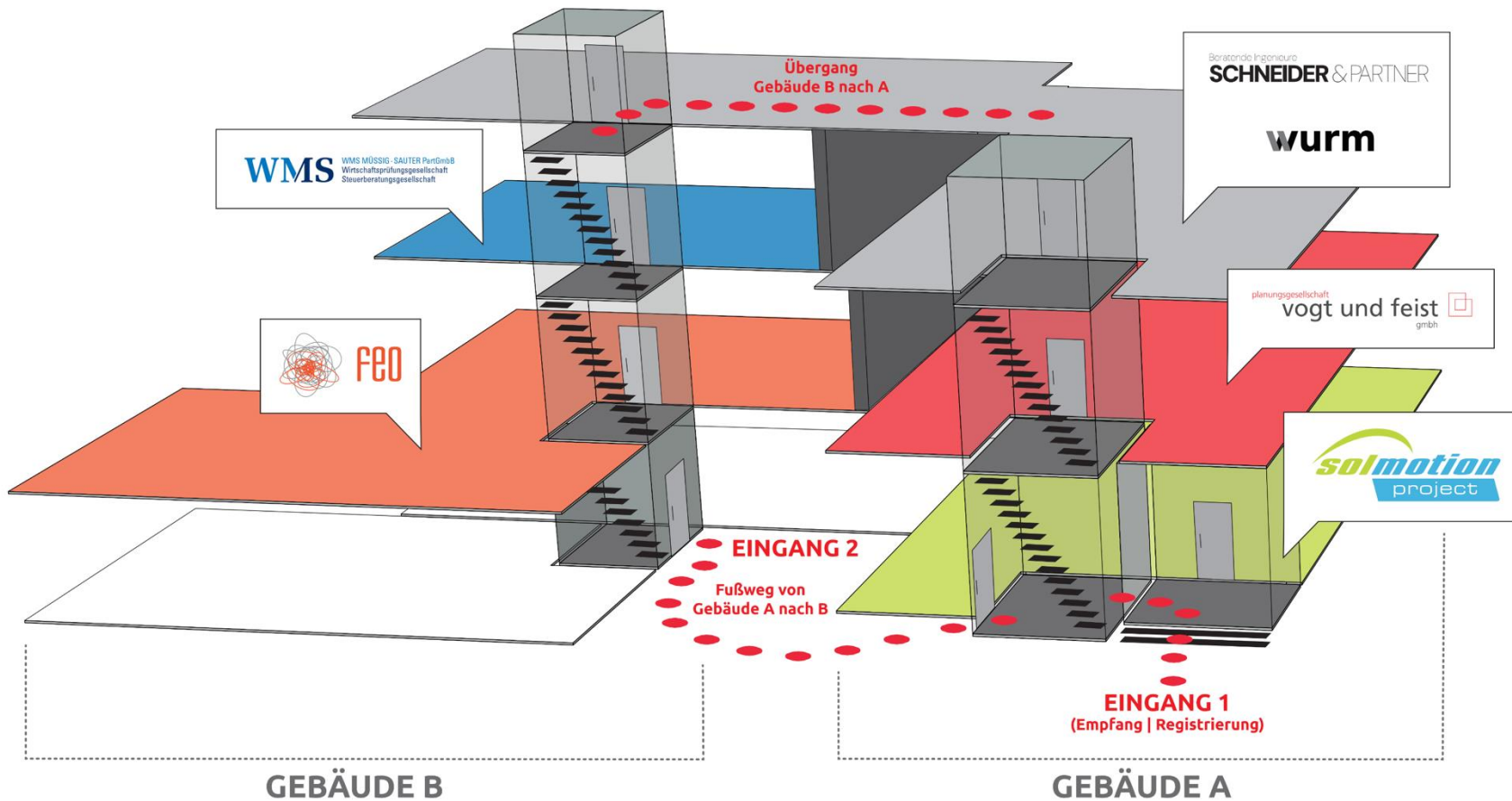
Einsparungspotential bei  
der Wärmeversorgung?  
Detlef Feist, Jan Feist

GEBÄUDE B

GEBÄUDE A

Schlendern Sie nach Lust und Laune durch die Büroräume im Haus. In lockerer Atmosphäre können Sie sich dort mit den Referenten und Mitarbeitenden austauschen.

Get-together  
 • Essen und Trinken  
 • Barbetrieb mit Lounge



Diesen Vortrag finden hier zum Download



Alle KulturApéro-Vorträge finden Sie unter [www.kulturapero.de/#vortraege](http://www.kulturapero.de/#vortraege)