
FREITAG
13.11.2026
JETZT ANMELDEN
350 GELADENE GÄSTE
tauschen Wissen mit interessanten Menschen durch gute Gespräche
6 UNTERNEHMEN
aus Architektur, Design und Technik präsentieren Wissen up to date
5 FACHVORTRÄGE
fachübergreifend teilen Insider ihr Wissen mit den Gästen
Wirkungs treffen
16.KulturApéro
Begegnung gestaltet Zukunft
www.kulturapero.de
wurm
Gesamtplanung
Beratende Ingenieure
SCHNEIDER & PARTNER
feo
solmotion
planungsgesellschaft
vogt und feist
gmbh
WMS
WMS MÜSSIG · SAUTER PartGmbB
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft

wurm

Sicher planen. Schön bauen.

16. KulturApero 2026

Simon Deinet (Architektur)

Alfons Geray (Bauleitung)

- Vorstellung Architektur

(Simon Deinet)

- AiP / JunA seit 2024
- vom Entwurf bis zur Bauleitung
- gelernter Schreiner



- Vorstellung Bauleitung

(Alfons Geray)

- Bauleitung seit 1991
- Schwerpunkte der Bauleitung
  Sanieren / Neubau / Denkmale
- gelernter Schreiner



Leistungsphasen nach HOAI

Beispiel einer getrennten Aufgabenverteilung

1. Architekt
2. Architekt
3. Architekt
4. Architekt
5. Architekt
6. Bauleitung
7. Bauleitung
8. Bauleitung (Architektur)

1. Grundlagenermittlung
2. Vorplanung
3. Entwurfsplanung
4. Genehmigungsplanung
5. Ausführungsplanung
6. Vorbereitung der Vergabe
7. Vergabe
8. Ausführung

Zusammenarbeit bei Wurm

1. Architekt
2. **Architekt / Bauleitung**
3. **Architekt / Bauleitung**
4. Architekt
5. **Architekt / Bauleitung**
6. **Architekt / Bauleitung**
7. **Architekt / Bauleitung**
8. **Architekt / Bauleitung**

- Leistungsphase 2 – Vorplanung

- Umsetzung des architektonischen Konzepts in Form des Vorentwurfes
- erste Rückkopplung mit den Bedürfnissen des Bauherrn
- frühzeitige Einbindung aller Beteiligten in die Kostenschätzung
- **Abstimmung/Kontrolle der Schätzwerte intern mit der Bauleitung**
- **erste interne Kontrollinstanz zur Sicherung der Kosten und Ausführbarkeit**



teilw. KI generierte Inhalte

- Leistungsphase 3 – Entwurfsplanung

- Ausarbeitung des Entwurfskonzeptes
- Ausarbeitung Material- und Farbkonzept
- Einarbeitung der Fachbereiche Statik, Bauphysik, **Brandschutz**, …
- **interner Zugriff auf o.g. Fachdisziplinen**
- **Kostenberechnung in Zusammenarbeit mit der Bauleitung**
- **vorgezogene Leistungen aus der Phase 5 – genauere Kennwerte und Details**
- **Terminplanung / Ausführungszeiten / Fertigstellungstermine in Rücksprache mit der Bauleitung**



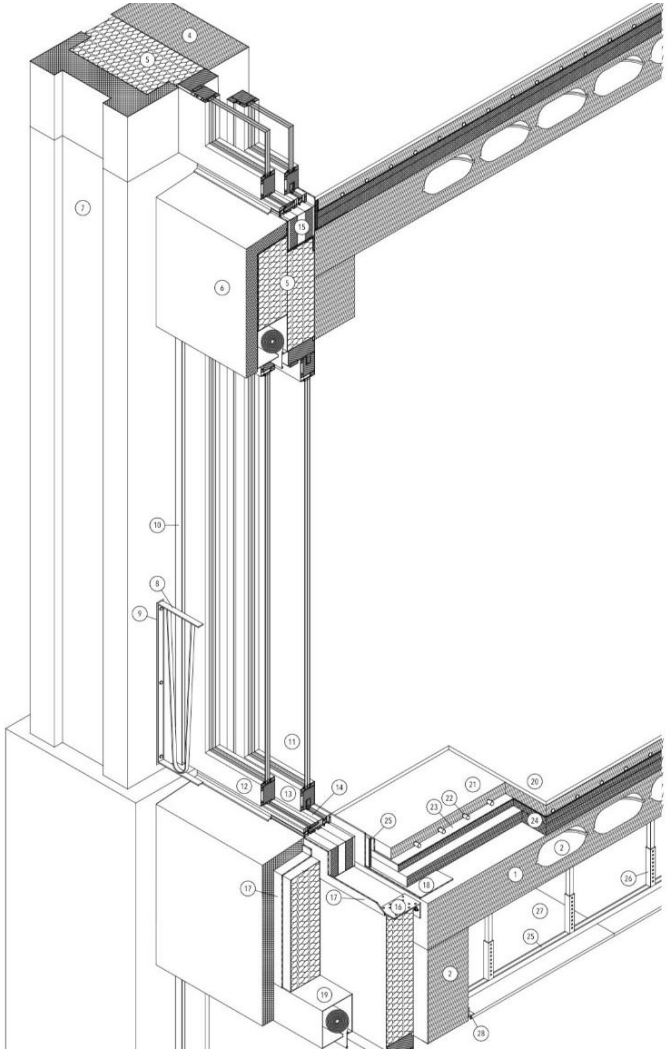
teilw. KI generierte Inhalte

- Leistungsphase 4 – Genehmigungsplanung

- Zusammenstellen der Bauantragunterlagen
- Abstimmung Inhalt und Umfang der Bauantragsunterlagen
- Überprüfung auf Vollständigkeit aller geforderten Unterlagen
- Einreichung des Bauantrags

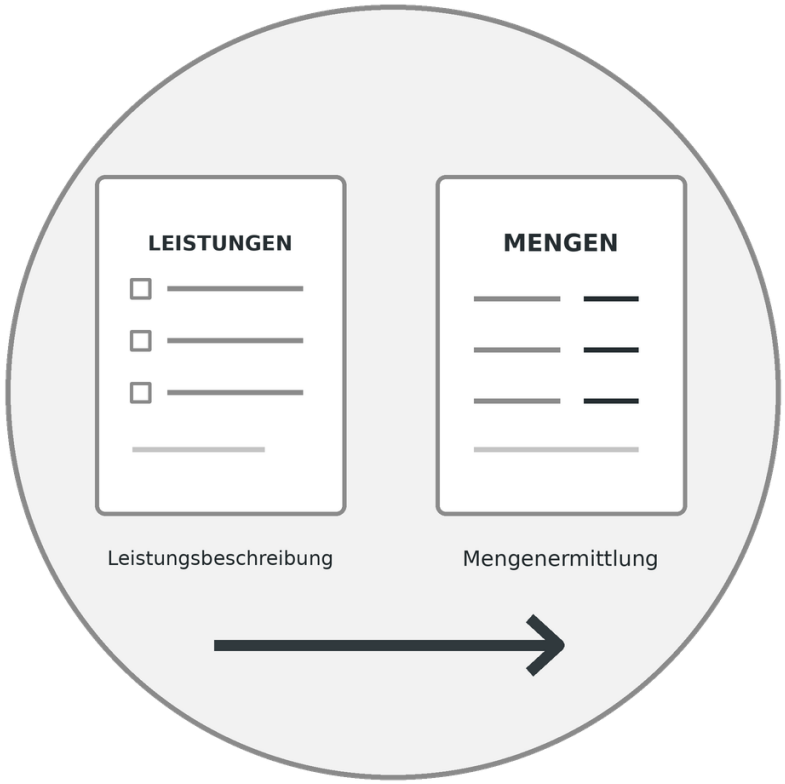


teilw. KI generierte Inhalte



- Leistungsphase 5 – Ausführungsplanung

- vollständige Ausarbeitung der Ausführungsplanung
- Einarbeitung der baurechtlichen Vorgaben aus der Genehmigung
- **zusätzliche Abstimmung aller Details und Aufbauten (Boden, Wand, Decken, …) mit der Bauleitung**
- **gemeinsames Prüfen der Umsetzbarkeit der Planung**
- **Terminplanung mit Erfahrungswerten aus der Bauleitung**



- Leistungsphase 6 – Vorbereitung der Vergabe

- Ausarbeitung der Planung in Gewerke bezogene Leistungsbeschreibungen (Angebotserstellung)

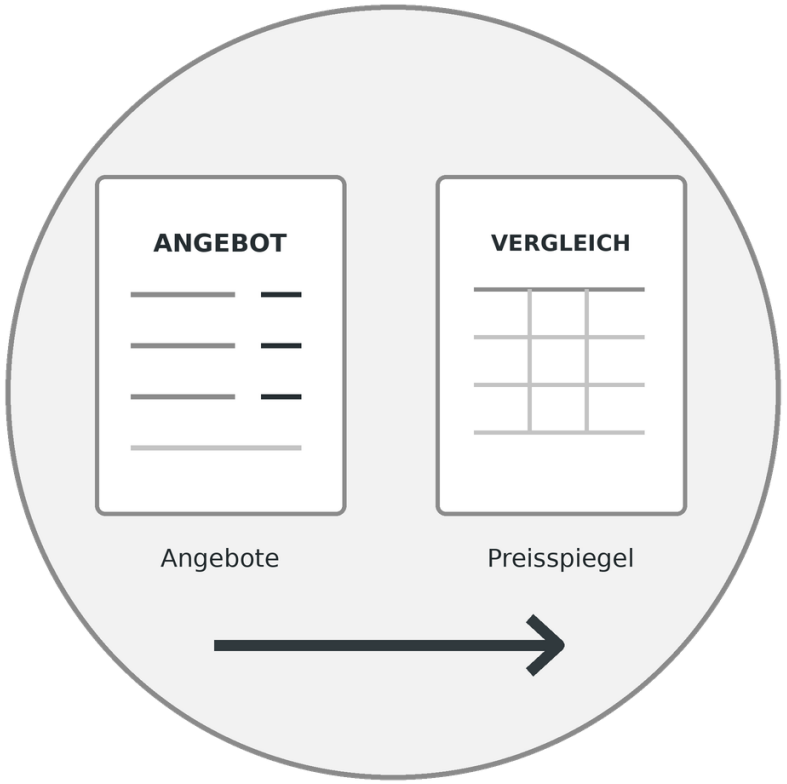
- **frühzeitige und vollständige Ausschreibung aller Gewerke bis zu 90% - Kostensicherheit im Projekt**

- **Prüfung / Überarbeitung der Leistungsbeschreibung durch Architektur und Bauleitung**

- **stringente Kontrolle des architektonischen Konzepts bis in die Vergabe**

- **Implementierung von DBD-BIM**

teilw. KI generierte Inhalte



- Leistungsphase 7 – Mitwirken bei der Vergabe

- Angebotseinholung bei qualifizierten Fachbetrieben in Abstimmung mit der Bauherrschaft

- Prüfung der Angebote, Preisspiegel, Empfehlungen an den Bauherr

- **Gemeinsames Vergabegespräch durch Bauherrschaft, Handwerker, Architektur und Bauleitung**

- Beauftragung der einzelnen Leistungsbereiche

teilw. KI generierte Inhalte





- Leistungsphase 8 – Baubeginn, Ausführung
- Überwachung der Ausführung aller Gewerke nach dem **Vier-Augen-Prinzip**
- Termin- und Kostenkontrolle
- **ständiger Abgleich der ausgeführten Leistung mit der Planung**

teilw. KI generierte Inhalte

sicher Planen

- Ziel / Aufgabe
- architektonisches Konzept
- gestalterisch & technische Lösung
- Rückkopplung der Fachdisziplinen & Koordination des Ganzheitlichen



schön bauen

- frühzeitige Abstimmung der Ausführung
- Integration aller Fachbereiche in die Ausführung
- Einbindung aller Fachrichtungen bis zum fertigen Projekt

teilw. KI generierte Inhalte

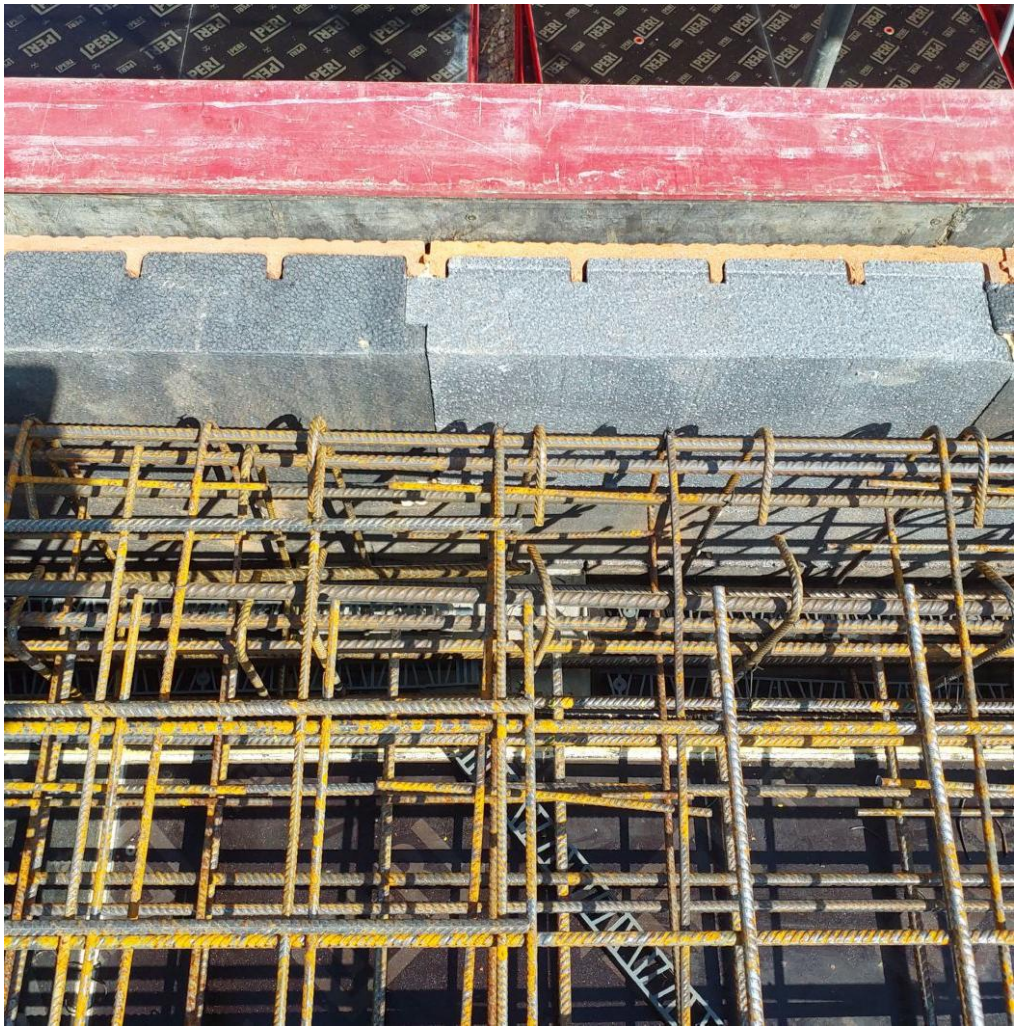


- Projektbeispiel – homogene Fassade

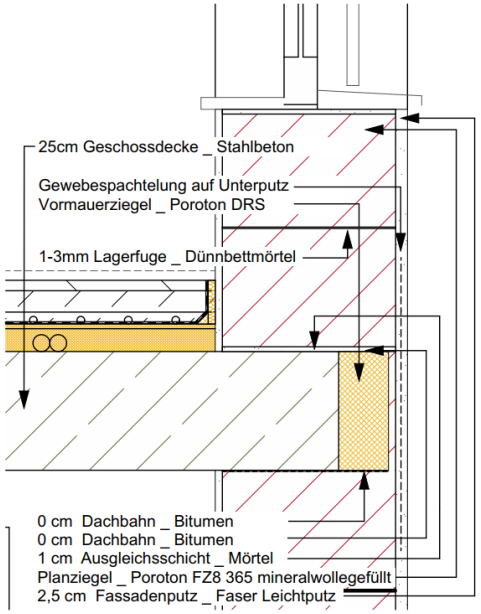
- ein abgestimmter Untergrund ist ein Baustein der sicheren Planung

- evtl. auftretende Schäden werden durch ein durchlaufend homogenes Material verringert

- Beispiel hier:
  - Mauerwerk
  - Deckenrand
  - Jalousie-Kästen
  - Attika

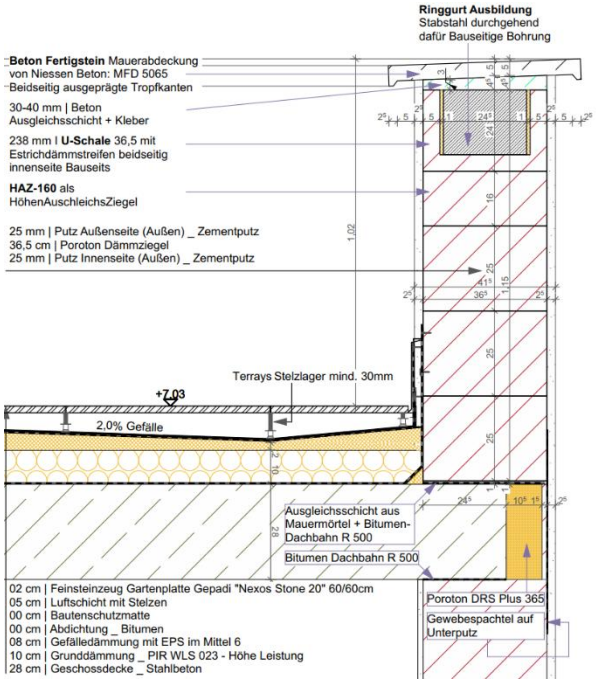


- Projektbeispiel – homogene Fassade
- Deckenrandausbildung





- Projektbeispiel – homogene Fassade
- Attikaausbildung



wurm

Sicher planen. Schön bauen.

- **Früh gemeinsam planen**

  Architektur und Bauleitung von Beginn an einbinden

- **Ganzheitlich denken**

  Gestaltung, Funktion und Fachplanungen aufeinander abstimmen

- **Details vorausschauend lösen**

  Anschlüsse und Materialien gemeinsam auf ihre Ausführbarkeit prüfen

- **Qualität gemeinsam umsetzen:**

  Planung und Ausführung fortlaufend abgleichen – bis zum fertigen Gebäude.

Diesen Vortrag finden Sie zum Download

in wenigen Tagen

unter: **www.kulturapero.de/#vortraege**

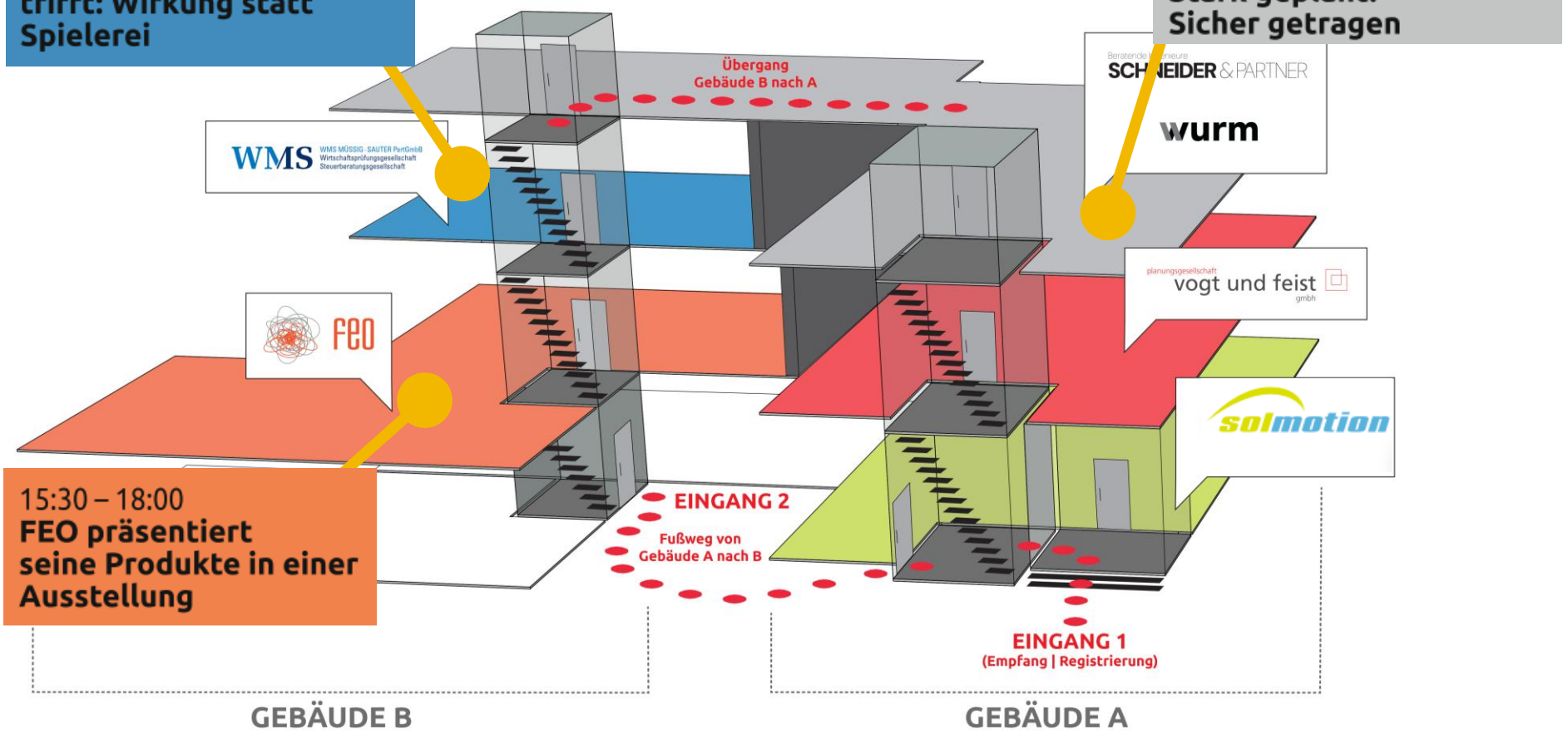
FACHVORTRÄGE AB 16:10

16.KulturApéro
Begegnung gestaltet Zukunft

16:10 – 16:40 & 17:30 – 18:00
Wenn KI auf Mittelstand trifft: Wirkung statt Spielerei

16:10 – 16:40 & 17:30 – 18:00
Stark geplant. Sicher getragen

15:30 – 18:00
FEO präsentiert seine Produkte in einer Ausstellung



FACHVORTRÄGE AB 17:30

16.KulturApéro
Begegnung gestaltet Zukunft

16:10 – 16:40 & 17:30 – 18:00
Wenn KI auf Mittelstand trifft: Wirkung statt Spielerei

16:10 – 16:40 & 17:30 – 18:00
Stark geplant. Sicher getragen

15:30 – 16:00 & 17:30 – 18:00
Einfach Wärmepumpe? Denkste!

15:30 – 18:00
FEO präsentiert seine Produkte in einer Ausstellung

