Energie, die wirkt

Ihr eigenes Solarkraftwerk

Vom Ravensburger Hausdach zum PV-Investment



Solmotion – zuhause in Ravensburg

Von der privaten Dachanlage bis zum großen Solarpark

- **Familiengeführtes Unternehmen** aus Ravensburg seit 2009
- Über **5.500** realisierte **Solaranlagen**
- Mehr als 100 Mitarbeitende
- **Von der Projektentwicklung über den Bau bis zur langfristigen Betriebsführung**

Dafür stehen drei Geschäftsbereiche

RESIDENTIAL.COMMERCIAL.INVEST



1) Unternehmenswebsite, abgerufen am 05.11.2026.

Die Energiewende beginnt vor der Haustür.

Residential: Sonnenstrom für Haus, Speicher und E-Auto

- **Eigenen Strom** erzeugen und Energiekosten senken
- **PV, Speicher** und **E-Mobilität** intelligent vernetzen
- Mehr Eigenverbrauch durch **smartes Energiemanagement**
- Alles aus einer Hand – von der Beratung bis zum Service



Und was machen wir auf großen Dächern?

Commercial: Wir realisieren Energieprojekte für Unternehmen

- Ungenutzte Dachflächen **wirtschaftlich** nutzen
- Eigenen **Solarstrom** direkt im Unternehmen verbrauchen
- Strombezug und **Energiekosten** langfristig **reduzieren**
- Solmotion übernimmt **Planung, Bau** und auf Wunsch den **Betrieb**



Jetzt wechseln wir die Perspektive.

Nicht nur Solarstrom nutzen – selbst Eigentümer einer PV-Anlage werden

- **Echtes Eigentum:** Ihre eigene PV-Anlage – kein Fondsanteil.
- **Ohne eigenes Grundstück:** Wir sichern die Flächen langfristig.
- **Laufende Erlöse:** Strom- und Speichervermarktung gemäß Vertrag.
- **Professionell betreut:** Betrieb, Wartung und Abrechnung.

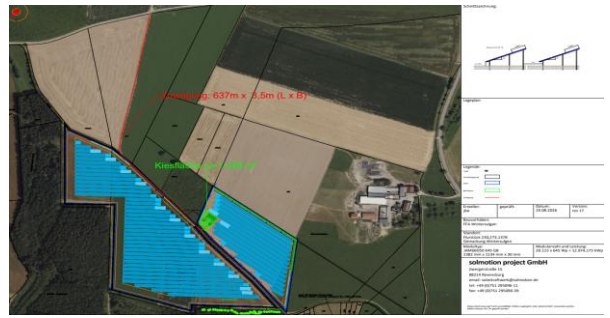


solmotion

Projektbeispiele im Überblick







	HYMER	GROPPENMOOS	WINTERSULGEN
Standort	Sassenberg	Kißlegg	Heiligenberg
Leistung	1.999 kWp	4.942 kWp	12.974 kWp
Anlagentyp	Gewerbedach-PV	Agri-PV mit Speicher	Freiflächen-PV mit Speicher
EEG-IBN	08.10.2026	Geplant 12/2026	Geplant 12/2026
Wechselrichter	18	16	32

Stand Oktober/November 2026 · Prognosen, keine Garantie.

Ein Wechselrichter – Ihr eigenes Solarkraftwerk

Wintersulgen: Was erwerben Sie tatsächlich?

PV-LEISTUNG JE EINHEIT

ca. 400 kWp

BEISPIEL-KAUFPREIS NETTO

320.000 €

- **Ihr Eigentum:** Zugeordnete Solarmodule und Wechselrichter
- **Ihre Erlöse:** Strom- und Speichervermarktung gemäß Vertrag
- **Unser Service:** Betrieb, Wartung, Vermarktung und Abrechnung
- **Speicher:** Nutzung per Miete – kein Speichereigentum



Indikatives Beispiel · kein verbindliches Angebot · individuelle Verträge maßgeblich.

solmotion

PV plus Speicher – Mehr aus Sonnenstrom machen

Warum wir unsere Solarparks mit Batteriespeichern kombinieren

Ohne Speicher

- Erzeugung folgt der Sonne
- Viel Einspeisung zur Mittagszeit
- Preis oft niedrig

Mit Speicher

- Strom zeitlich verschieben
- Bessere Preisfenster nutzen
- Weitere Märkte erschließen

Unser Ansatz: Strom nicht nur erzeugen, sondern intelligent vermarkten.



Speichererlöse sind markt- und betriebsabhängig – keine Garantie.

solmotion

IAB: Steuerwirkung und Investment im Zeitverlauf

Beispiel Wintersulgen · vereinfachte Annahmen · keine persönliche Steuerberatung

PV-INVESTITION

320.000 €

MÖGLICHER IAB (50 %)

160.000 €

MÖGLICHE STEUERWIRKUNG[1]

67.200 €

[1] Rechenannahme: 160.000 € IAB × 42 % Steuersatz = 67.200 € anfänglicher Steuereffekt

01 VOR DEM KAUF

Steuerliche Liquidität

IAB kann den Gewinn vorab mindern.

Voraussetzungen individuell prüfen.

02 WÄHREND DES BETRIEBS

Einnahmen & Finanzierung

Stromerlöse abzüglich laufender Kosten.

Darlehensrate nur bei Finanzierung.

03 NACH EINER TILGUNG

Laufende Überschüsse

Bei getilgtem Darlehen entfällt die Rate.

Erträge und Kosten bleiben variabel.

§ 7g EStG: nur bei erfüllten Voraussetzungen. Steuerliche Vorverlagerung – kein zusätzlicher Gewinn.

solmotion

Warum Solmotion? Vier starke Gründe

Von der Idee bis zum langfristigen Betrieb – ein Partner

Eigene Entwicklung

Flächensicherung, Planung und Bau.

PV und Speicher

Strom intelligent vermarkten.

Direktes Eigentum

Konkrete PV-Anlage statt Fondsanteil.

Langfristige Betreuung

Betrieb, Monitoring und Abrechnung.

Sprechen wir über Ihr Dach, Ihre Fläche oder Ihr Investment.

Sabine Spohr · invest@solmotion.de

Hinweis: Keine Steuer- oder Anlageberatung. Prognosen sind keine Garantie.

Herzlichen Dank!

solmotion project GmbH
Zwergerstraße 15
88214 Ravensburg
+49(0)751 295096-100
invest@solmotion.de
www.solmotion.de